
雅安市名山区中医医院

竞争性磋商文件

项目名称：雅安市名山区中医医院电梯维保服务采购项目
项目编号：20240815

采购人：雅安市名山区中医医院

二〇二四年八月

地址：雅安市名山区蒙阳镇新东街 302 号 邮编：625100

联系电话：0835-3227277 邮箱：751293610@qq.com

目 录

第一章 竞争性磋商邀请公告	3
第二章 竞争性磋商须知	9
第三章 具有独立承担民事责任的能力证明文件	12
第四章 竞争性磋商程序	13
第五章 参选文件格式	14

第一章 竞争性磋商邀请公告

雅安市名山区中医医院拟对医院电梯维保服务采用竞争性磋商的方式进行采购，特邀请潜在的供应商参加该项目的竞争性磋商。

一、项目名称：雅安市名山区中医医院电梯维保服务采购项目

二、项目编号：20240815

三、项目概况：

（一）竞争性磋商清单：

序号	电梯型号	数量	层站	备注
1	四川富士 VVVF	1	5/5	3.5 万元/年(本项目一次性采购三年，合同一年一签，每年须经采购人考核通过后再续签合同)
2	四川快速 VVVF	3	9/9	
3	四川科莱 VVVF	1	5/5	
4	风行莱茵 F900	1	4/4	

（二）★服务标准及要求：

1. 供应商提供的服务应符合或优于国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求。
2. 供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。
3. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。
4. 供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。

（三）★具体要求

1. 成交供应商每月两次在正常工作日时间内，派遣合格维修人员对上述电梯进行例行保养工作，即根据一定周期维护变引机、控制柜、限速器、轿顶、轨道、钢绳、底坑，润滑轨道、钢绳与轴承，检查电梯各机械装置、电气设备工作状态，更换老化、磨损零部件，调整电梯各部分。

2. 如电梯发生故障，成交供应商在得到采购人通知后，维修人员应及时到达现场抢修；若遇乘客被困，市区内维修人员应于 30 分钟内到达。市区以外维修人员应于 12 小时内到达现场抢修，

3. 本合同期内，成交供应商协助采购人办理每年一次的电梯年检手续，协助相关检验单位进行年度检验，直至取得电梯使用合格证。年检费及与年检有关的一切费用由采购人承担，若因成交供应商原因造成需要复检，复检费由成交供应商承担。

4. 成交供应商免费提供 200.00 元以下正常磨损的零配件，包括电梯门系统、安全系统、控制系统各零部件、电子板(照明系统除外) 200.00 元及以上零配件由采购人审定后并付费用。若电梯零部件非正常磨损

或人为因素损坏，成交供应商有义务进行维修或更换，但其费用由采购人承担。主机、导向轮、钢丝绳随行电缆和大、中修项目内容中的零部件在需要更换时另行协商。

5. 若发现电梯损坏严重，可能危及乘客安全或可能对电梯造成更大的损坏时，成交供应商有权立即中止该电梯运行，但必须及时向采购人通报故障原因、可能造成的危险及维修方案、维修时间。成交供应商有义务尽快恢复该梯的正常运行，但因此而导致的损失，成交供应商不承担责任。在成交供应商进行维修前，采购人若强行使用该电梯，由此造成的损失，应由甲方负责。

6. 成交供应商在维修保养中，如发现电梯零部件非正常磨损或属于人为因素损坏，费用由采购人承担。

7. 成交供应商只负责此合同规定的例行保养、紧急维修、年检协助工作。

8. 成交供应商维保后应填写“电梯维护保养记录表”，供采购人监督如保养人员没有按规定的时间和保养项目进行保养，或违反采购人的有关制度，采购人应及时通知成交供应商。因保养不善造成采购人损失的由成交供应商负责。

（四）履约能力要求

1. 项目履约所需的人员配置

2. 项目履约所需的设施设备配置

3. 项目服务方案

（1）实施方案(包含①维保方案；②维保质量保障措施；③技术措施；④备品备件情况；⑤故障排除时间、故障处理措施；⑥安全教育及培训计划；⑦文明及安全管理措施、安全维护及现场秩序保障；⑧售后服务措施、售后服务范围等内容)。

（2）应急处理方案(包含①应急响应方案；②应急措施及救援演练方案；③停电应急方案；④被困人员紧急救援方案等内容)。

（3）项目管理制度(包含①项目流程管理制度；②内部控制管理制度；③质量保障管理制度；④档案管理制度等内容)。

（4）针对本项目提供务实可行的增值服务措施或有利于采购人的服务承诺等。

（5）其他有利于项目实施的承诺或相关证书(供应商可根据采购项目性质自行提供)。

注：①供应商应当根据本项目实际情况提供真实、客观的证明材料。

②供应商应当保证所提交的所有材料的真实性，若提交虚假材料谋取成交的，将上报同级监管部门依法处理。

③供应商根据项目的实际需求和具体情况实事求是地编制响应文件，能具体量化，具有可行性及便于监督考核，不得违反法律、法规规定，不得夸大其词和空口许诺。

四、★商务要求

（一）履约期限和地点：

1. 履约期限：合同签订后 1 年（本项目一次性采购三年，合同一年一签，每年须经采购人考核通过后再续签合同）。

注：考核办法：采购人根据供应商的实际响应时间、每月维修次数以及跟需求相关的内容进行考核，考核合格后续签采购合同（每年考核一次）。

2. 履约地点：采购人指定地点。

（二）支付方式：签订合同后，10 日内支付合同金额的 50%，半年后，支付剩余 50%。付款前，乙方须向甲方出具合法有效完整的增值税发票及凭证资料。

（三）保险

1. 供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，并根据自身实际情况和项目履约实际情况，购买涉及上述履约风险的对应保险，保险金额以抵消可能发生的事故因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任保险金责任，维护保险标的的安全。

2. 供应商应为本项目提供履约的所有人员按照国家规定购买相关保险。

（四）知识产权（如涉及）

1. 供应商在本项目使用任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

2. 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权，并依据实际情况对采购标的涉及的知识产权的进行处理。

3. 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供相关技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

4. 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在磋商报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

（五）其他要求

1. 供应商应严格执行《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动合同法》及项目所在地最低工资标准等相关法律、法规并依法与服务人员签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给采购人及服务人员造成的损失由供应商承担。

2. 供应商服务从业人员在服务期间发生伤亡事故，或在服务过程中造成第三人伤亡的，责任由供应商承担。

3. 供应商在项目执行过程中定期及时向采购人通告本项目供货的重大事项及其进度。

4. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。

5. 本项目采购过程和合同履行过程中的风险严格按照采购人的风险控制管理要求执行。

注意：本章带“★”号条款为实质性要求，供应商若未满足的，将被视为无效响应(如涉及)。

五、合格供应商应具备的资格条件：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；

（二）本项目的特定资格要求：

1. 供应商具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯安装(含维修)，许可子项目：曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)、自动扶梯与自动人行道。
2. 本项目不接受联合体参加本次采购活动。

六、资金预算：3.5 万元/年(本项目一次性采购三年，合同一年一签，每年须经采购人考核通过后再续签合同)

七、合格供应商应具备的资格条件：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；

- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5.参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(二)本项目要求提供的其他证明文件:

依照法律、行政法规、地方性法规、行政许可的强制性规定,生产、销售产品和产品本身需要取得许可证照或者需要经过认证的,提供相关许可和认证证书复印件(投标产品属于前置许可、认证等的除外);

(三)本项目不接受联合体参与磋商。

八、领取竞争性磋商文件时间及获取方式

1.竞争性磋商文件的获取时间(即报名时间):2024年8月15日——2024年8月17日,上午9:00时00分至12:00时00分,下午14时00分至17时30分(节假日除外、北京时间)。

2.竞争性磋商文件的获取方式

2.1 现场报名:在报名时间内带介绍信原件(授权委托书)加盖公章(须注明项目名称、联系人及联系电话、电子邮箱)、附经办人身份证原件及加盖供应商公章的复印件到雅安市名山区中医医院第二综合楼采购办(二楼)现场报名。

2.2 网络报名:将上述资料按要求扫描后发送至QQ邮箱(751293610@qq.com)进行资格初审,审核通过的由工作人员进行登记报名。

3.竞争性磋商文件登记:供应商应在规定的时间内到指定地点领取竞争性磋商文件或通过雅安市名山区中医医院官网“通知公告”或“采购招标”栏下载获取,并登记备案,如在规定时间内未领取竞争性磋商文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性磋商(竞争性磋商资格不能转让)。

九、竞争性磋商会签到时间:2024年8月22日14时45分

十、递交参选文件截止时间:2024年8月22日15时(北京时间)

参选文件递交的起止时间为竞争性磋商当日14时45分-15时;

供应商应于递交参选文件截止日期之前将参选文件送达竞争性磋商地点,逾期送达或没有密封的将被拒绝。

十一、竞争性磋商时间:2024年8月22日15时(北京时间)。

十二、竞争性磋商地点:雅安市名山区中医医院门诊综合楼八楼会议室

十三、采购信息发布媒体：本次竞争性磋商邀请公告在雅安市名山区中医医院官方网站以通知公告、采购招标形式发布。

十四、联系人及联系电话

采 购 人：雅安市名山区中医医院

通讯地址：雅安市名山区蒙阳镇新东街 302 号

联 系 人：岳先生 联系电话：0835-3227277 邮箱：751293610@qq.com

邮编：625100

联系人：岳先生 联系电话：0835-3227277

第二章 竞争性磋商须知

一、竞争性磋商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购预算、报价要求	本项目预算资金：3.5 万元/年(本项目一次性采购三年，合同一年一签，每年须经采购人考核通过后再续签合同) 1、供应商的报价是供应商响应竞争性磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。 2、参选人的报价不能超过预算，否则将视为无效。
2	采购方式	竞争性磋商（竞争性磋商）
3	评标方法	综合评分法
4	现场演示	PPT 演示
5	需要递交的资料	1、竞争性磋商报价一览表 2、参选文件正本 1 份、副本 2 份(副本可采用正本的复印件)； 3、电子文件 U 盘（U 盘包含报价一览表、响应文件电子文档）
6	竞争性磋商文件的澄清和修改	在竞争性磋商文件递交截止时间前，我院无论出于何种原因，可以对竞争性磋商文件进行澄清或者修改。对已登记报名的，我院以书面方式通知参加竞争性磋商人
7	其他须知	公司报名资格审核通过后，如因特殊情况无法参加竞争性磋商会请于竞争性磋商会前两天向医院办公室电话说明，如无故不参加者，将列入我院采购诚信度黑名单，我院将在2年内不再邀请参加我院竞争性磋商、采购活动。
8	答疑会和现场考察	采购单位认为有必要，另行书面通知。
9	竞争性磋商保证金缴纳	本项目不收取竞争性磋商保证金
10	竞争性磋商文件咨询	联系人：岳先生 联系电话：0835-3227277
本次竞争性磋商活动需要报名，报名结束后，如符合竞争性磋商条件的报名供应商满足3家，可组织竞争性磋商活动；如不足3家的，本次活动不再继续进行，另行安排时间。		